|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы**  **Борай районы муниципаль районынын Салкак ауыл советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  **452973, Салкак ауылы, Пинегин урамы, 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** | Безымянный | **Республика Башкортостан**  **Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района**  **Бураевский район**  **452973, с.Челкаково, ул.Пинегина , 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239), от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности  
(Садиков И.З.).

**Глава сельского поселения Челкаковский  
сельсовет муниципального района Бураевский   
район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р.Нигаматьянов**

Приложение

к решению Совета сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от

г. №

**Порядок   
формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства**

Статья 1

Настоящий порядок определяет формирование и ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

Статья 2

В Перечень может включаться имущество сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения площадью не более 3000 кв.м, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Статья 3

1. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Адрес объекта" - указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;

4) "Общая площадь объекта" - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

5) "Назначение объекта";

6) "Кадастровый (условный) номер";

7) "Категория земель, вид разрешенного использования" (для земельных участков);

8) "Сведения о государственной регистрации права собственности" - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается "реестровый номер учета муниципального имущества".

2. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Идентификационный номер (VIN) транспортного средства";

4) "Реестровый номер учета муниципального имущества".

Статья 4

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае изменения целевого использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства администрация сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее - администрация) вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

Статья 5

Формирование Перечня осуществляет администрация, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района и достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечения занятости населения и развитие само занятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

Статья 6

1. Администрация распоряжением Главы сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район утверждает Перечень с приложением следующих документов:

1) выписки из Реестра муниципального имущества;

2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества (в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним") либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) копии документа технического (кадастрового) учета объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план) (при наличии);

4) документа, подтверждающего, что субъект относится к малому или среднему предпринимательству, в случае обременения им имущества;

5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, если имущество сдано в аренду.

Статья 7

Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень при необходимости дополняется муниципальным имуществом.

Статья 8

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае нарушения установленного запрета администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

Статья 9

Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 10

Перечни муниципального имущества подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район.