ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОДНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ

И НОВОГО ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ

НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ НА 2019 ГОД

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частей 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан решил:

1. Установить по сельскому поселению Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 597762 (пятьсот девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля согласно [приложению № 1](#P25).

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 13921 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать один) рублей согласно [приложению № 2](#P45).

- период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 10 лет.

2. При наличии имущества у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи, подлежащего налогообложению в соответствии с действующим законодательством, по стоимости превышающего стоимость приобретения жилого помещения по нормам предоставления для этой семьи, такой гражданин-заявитель и члены его семьи не могут признаваться малоимущими.

3. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения Р.Р.Нигаматьянов**

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 33209 рублей согласно Приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 12.10.2018 № 310.

СЖ = 18 x 1 x 33209 = 597762 рубля.

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи - 8940 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13.12.2018г. №605

ПД = (597762 / 120) / 1 + 8940 = 13921 рублей.