|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы**  **Борай районы муниципаль районынын Салкак ауыл советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  **452973, Салкак ауылы, Пинегин урамы, 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** | Безымянный | **Республика Башкортостан**  **Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района**  **Бураевский район**  **452973, с.Челкаково, ул.Пинегина , 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** |

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2019 года №180

О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОДНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ

И НОВОГО ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ

НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ НА 2019 ГОД

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CCC71E1CE73A3B0C68EB144FF81E80ED058D28916CA841F06FEB5BC58C54C1C52EAE5638C37329B7671CJ), [части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CCC71E1CE73A3B0C68EB144FF81E80ED058D28916CA843F469EB5BC58C54C1C52EAE5638C37329B7671CJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F97CD0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J), [частей 1](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F91CE0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J), [5 статьи 7](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F92CD0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J) Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан решил:

1. Установить по сельскому поселению Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 597762 (пятьсот девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля согласно [приложению № 1](#P25).

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 13921 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать один) рублей согласно [приложению № 2](#P45).

- период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 10 лет.

2. При наличии имущества у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи, подлежащего налогообложению в соответствии с действующим законодательством, по стоимости превышающего стоимость приобретения жилого помещения по нормам предоставления для этой семьи, такой гражданин-заявитель и члены его семьи не могут признаваться малоимущими.

3. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Челкаковский сельсовет Р.Р.Нигаматьянов**

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 29 января 2019 г. №180

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании [Приказа](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CAC31D1FE737660660B2184DFF11DFE8029C28926CB641F076E20F956C10J) Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 33209 рублей согласно [Приказу](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D385837BF1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 12.10.2018 № 310.

СЖ = 18 x 1 x 33209 = 597762 рубля.

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 29 января 2019 г. №180

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи - 8940 рублей согласно [Постановлению](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D375B34BA1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Правительства Республики Башкортостан от 13.12.2018г. №605

ПД = (597762 / 120) / 1 + 8940 = 13921 рублей.