**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-01**

Дата проведения: 23.06.2020 года, 11.00 часов

Место проведения: с.Челкаково , ул. Пинегина, д.8, администрация сельского поселения Челкаковский сельсовет.

Председательствующий: Нигаматьянов Р.Р. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия) , глава сельского поселения Челкаковский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Фатхлисламова А.Р. – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Челкаковский сельсовет, управляющий делами сельского поселения Челкаковский сельсовет

Регламент для выступлений:

 Основной доклад - до 10 мин.

 Содоклады - до 5 мин.

 Выступления в прениях - до 3 мин.

 Основание проведения:

Решение администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет

от 11.08.2014 года № 203 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

 размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Челкаковский сельсовет http://aspchelkak.ru/ /

 На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Челкаковский сельсовет

 -представители общественных организаций, жители с.Челкаково

 Всего приглашено официально по извещениям:

 через официальный интернет-сайт сельского поселения Челкаковский сельсовет http://aspchelkak.ru/ /

 По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - 11 человек.

Повестка дня:

1.Вступительное слово Нигаматьянова Р.Р. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

 По первому вопросу вступительное слово председателя комиссии Нигаматьянова Ришата Рафилевича:

 В решение Совета сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 11 августа 2014 года №203 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» необходимо внести следующие изменения:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 11 августа 2014 года № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. В абзаце 3 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 2.1 Правила землепользования и застройки дополнить частью 12 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительная деятельность изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.8. Статью 4.4 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

 Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

 Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

 РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Совету сельского поселения Челкаковский сельсовет принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет в следующей редакции:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

 По внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

 В Администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет 23 июня 2021 года в 11.00 часов прошли публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Присутствовало 11 человек. Публичные слушания считать состоявшимися. Члены комиссии единогласно проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Председательствующий Р.Р.Нигаматьянов

Секретарь А.Р.Фатхлисламова