|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы**  **Борай районы муниципаль районынын Салкак ауыл советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  **452973, Салкак ауылы, Пинегин урамы, 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** | Безымянный | **Республика Башкортостан**  **Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района**  **Бураевский район**  **452973, с.Челкаково, ул.Пинегина , 8**  **Тел. 8 (347 56) 2-54-59** |

**Внеочередное заседание 28-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**10 апреля 2023 года №201**

**О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя и нового порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2023 год**

В соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" от 02.12.2005 № 250-з, Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 12.01.2023 г. № 11 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на I квартал 2023 года" Совет сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1 757 808 рублей (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемь) рублей согласно приложению № 1.
2. Установить по сельскому поселению Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 27298,40 (двадцать семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Челкаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Р.Р.Нигаматьянов

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения

Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 10.04.2023 г. №201

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании** [**Приказа**](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CAC31D1FE737660660B2184DFF11DFE8029C28926CB641F076E20F956C10J) **Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".**

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья – 97656 рублей согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 12 января 2023 года № 11"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2023 года"

СЖ = 18 x 1 x 97 656 = 1 757 808 рубля.

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения

Челкаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 10 апреля 2023 г. №201

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи – 12650 рублей согласно [Постановлению](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D375B34BA1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Правительства Республики Башкортостан от 21.12.2022 г. № 800

ПД = (1757808/ 120) / 1 + 12650 = 27298,40 рублей.